



TERVISEAMET

Rakvere Linnavalitsus  
linnavalitsus@rakvere.ee

Teie 28.07.2025 nr 5-2/101-29

Meie 15.08.2025 nr 9.3-1/25/5990-2

**Rakvere Tiigi tn 3 kinnistu  
detailplaneeringu koostölastamine**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimisseaduse (PlanS) § 133 lõike 1 alusel Tiigi tn 3 kinnistu detailplaneeringu koostölastamiseks.

Detailplaneeringu koostamine algatati Rakvere linnavalitsuse 19. juuni 2023 korraldusega nr 406. Detailplaneeringu eesmärk on kinnistu jagamine ning moodustatavatele kruntidele ehitusõiguse määramine korterelamute ehitamiseks. Planeeringuga tehakse ettepanek moodustada Tiigi tn 3 katastriüksusest kolm korterelamumaa krunti (suurusega 2644 m<sup>2</sup> – 3717 m<sup>2</sup>), üks tee- ja tänavamaa krunt ning üks valdavalt puhke- ja spordirajatise maa krunt mänguväljaku tarbeks.

Detailplaneeringuga määratakse arhitektuur-ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Detailplaneeringuga on kavandatud uue 4,5 m laiuse asfaltkattega tänava rajamine algusega Tiigi tänavalt, et tagada juurdepääsud moodustavatele korterelamute kruntidele. Kavandatav tänav planeeritakse ühendada Carl Robert Jakobsoni tänava pikendusega.

Detailplaneeringu elluviimine ning elamufunktsiooniga ala kavandamine on koostölas Rakvere linna üldplaneeringuga.

Amet on esitanud arvamuse DP kohta 08.07.2024. a kirjaga nr 9.3-1/23/1586-4. Arvamusega on arvestatud.

Tiigi tn 3 kinnistul paiknenud puurkaev (registrikoodiga PRK0002689) on Eesti Looduse Infosüsteemi andmete põhjal likvideeritud.

Detailplaneeringus on muuhulgas välja toodud tervisekaitsenõuded müra, vibratsiooni, radooni, insolatsiooni ja välisvalgustuse osas, millega tuleb projekteerimisel arvestada.

**Amet on tutvunud esitatud materjalidega ja koostölastab Tiigi tn 3 detailplaneeringu.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marju Töldsepp  
vaneminspektor (keskkonnatervis)  
Ida regionaalosakond

Marju Tõldsepp  
58516457 marju.toldsepp@terviseamet.ee